

EXPUNERE DE MOTIVE

Articolul 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 stabilește la primul alineat, în urma numeroaselor modificări și completări aduse, faptul că terenurile situate în intravilanul localităților rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoane care au decedat și/sau nu au moștenitori trec în proprietatea publică a acestora; precum și interdicția ca aceste terenuri să poată fi trecute în proprietate privată.

Astfel, pe cale de consecință, și terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), vor avea același regim juridic.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și odată cu intrarea în vigoare a noului Cod civil, în ambele cazuri expuse mai sus, suntem și vom fi în prezența unei situații contradictorii. Astfel, în cuprinsul Legii nr. 213/1998 sunt enumerate limitativ bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, iar articolul 1138 din Legea 287/2009 – Codul civil, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 511 din 24 iulie 2009, stipulează că moștenirile vacante intră în domeniul privat.

Mai mult decât atât, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 158/2010, se constată o serie de disfuncționalități în aplicarea unor prevederi incidente. Dintre acestea, menționăm atribuirea în folosință gratuită a acestor terenuri potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, vânzarea cu drept de preemțiune proprietarilor construcțiilor edificate pe terenurile situate în intravilan reprezentând grădini sau proprietarilor construcțiilor dobândite în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Pentru a veni concret în sprijinul autorităților administrației publice locale, considerăm necesară modificarea și completarea legii în vederea unei reglementări unitare.

Măsurile propuse contribuie la rezolvarea problemelor de ordin administrativ și financiar cu care acestea se confruntă.

Față de cele prezentate, vă supunem spre dezbatere și aprobare prezenta propunere legislativă.

Inițiatori,

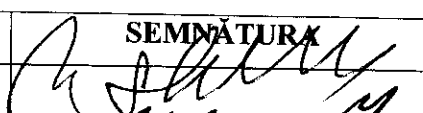
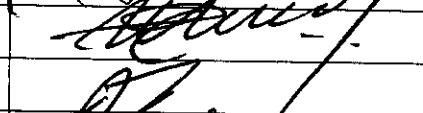
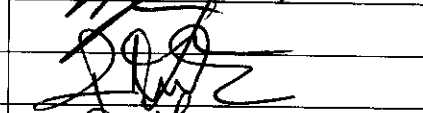
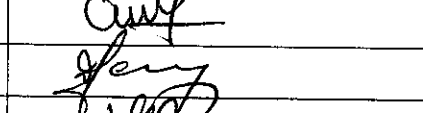
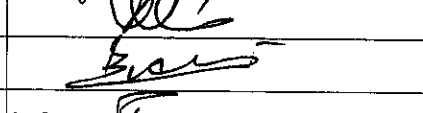

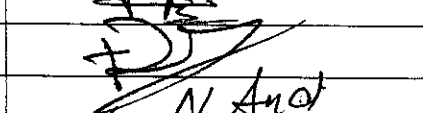
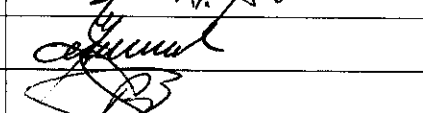
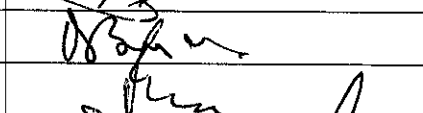
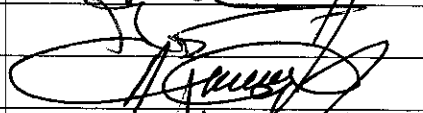
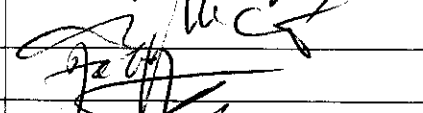
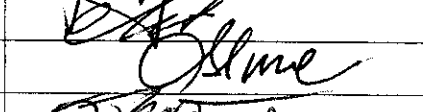
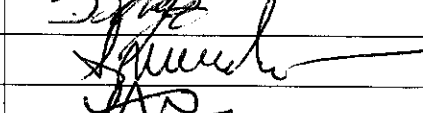
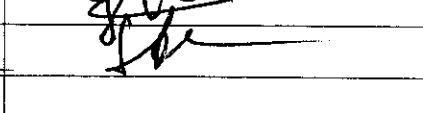




Iustin CIONCA - ARGHIR, deputat PDL



**TABEL CU INIȚIATORII PROPUNERII LEGISLATIVE
PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA
LEGII FONDULUI FUNCİAR NR. 18/1991**

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA	
1.	Bogdanuia' claudela		P.DL
2.	Rin's Ţepe' Lucieale		PDL
3.	GÖNSÖR TIBALUS SORIM		PDL
4.	STOICA MIHAELA		PDL
5.	Polgaru JONŢ VEMIANIK		PDL
6.	BOSE LUCIAN		PDL
7.	CHIRICA CONSTANTIN		PDL
8.	AURAM MARIAN		PDL
9.	NITU ADRIAN HENRIEL		PDL
10.	NICOLICA EUGEN		UNPR
11.	OLAR CORNELIU		PDL
12.	Blirca Doimitor - dbariana		PDL
13.	STRDE MITAI		PDL
14.	ALIN POPOVICIU		PDL
15.	CIONCA ARGHIR IUSTIN		PDL
16.	SEREMI STEFAN		PDL
17.	GROSARU Mircea		Mir
18.	OCTAVIAN BOT		PDL
19.	STIRBEI CORNEL		PDL
20.	OPABEA MIHAIL		PDL
21.	LONGHER GHERVAZEN		Minoriti
22.	Marius Dugulescu		PDL
23.	CIOBANU ENEDEHE		PDL
24.	AXENTE CARMEN		PDL
25.	BUHANANU CATALIN		PDL
26.	MILITARU CONSTANTIN SEVERUS		PDL
27.	IONESCU GEORGIE		PDL
28.	SAVA AHOZEI		PDL
29.	SANDU MIHAILA IOANA		PDL
30.	ANGHEL FURIM SERGHIE		PDL

**TABEL CU INIȚIATORII PROPUNERII LEGISLATIVE
PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA
LEGII FONDULUI FUNCİAR NR. 18/1991**

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
31.	STAN NICOLAE UNPR	
32.	VIVAN GELU PDL	
33.	GURȚĂU ADRIAN PDL	
34.	Romoz Georgehe PDL	
35.	Muska-Serban Razvan PDL	
36.	POPESCU COLMIN TRITAI PDL	
37.	SERES DEUES USMR	
38.	VAREGA ARTILIA UDPR	
39.	ERDEI S. ISTVAN USMR	
40.	FARKAS ANNA-LILI USMR	
41.	Jolou-tian Lu PDL	
42.	GABRIEL ANARONACHE PDL	
43.	POSTOLOCHI FLORIN PDL	
44.	NICOLAE BUD PDL	
45.	Burduta Ionu Adoti PDL	
46.	BARBU SUFINA PDL	
47.	Buda Daniel PDL	
48.	Reimercio Cuthom PSD	
49.	ROMAN IOAN PSD	
50.	AUDA VASILE PSD	
51.	Nica Ciprian PSD	
52.	Gabri Gledyler PNL	
53.	Matei Anchos UDPR	
54.	Ciprian Dolne PNL	
55.	Sturcea Sonia PSD	
56.	Bodolau Cicco PC	
57.	STERIU VALERIU LINPR	
58.	VIRENIU ZABZANA PC	
59.		
60.		