

Expunere de motive

Prin prezenta propunere legislativă se dorește să se aducă o serie de modificări și completări Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în 2007, modificări care să contribuie la susținerea cetățenilor în procesul de expertizare și reexpertizare tehnică a imobilelor care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă riscuri la potențiale activități seismice.

La momentul de față, în ceea ce privește etapa de expertizare tehnică a imobilelor, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor provin fie din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul MDRT, fie din sursele proprii ale proprietarilor de locuințe. Dincolo de resursele limitate de care beneficiază proprietarii, finanțarea prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului face dovada unui demers anevoios, a unui proces greoi, atât în etapa de selecție a imobilelor cât și la momentul direcționării de fonduri. De aceea, propunerea de alocare a fondurilor din bugetele locale, pentru realizarea expertizării tehnice, prin decizie dată de Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, consiliile municipiilor, orașelor și comunelor, ar conduce la simplificarea întregului proces, diminuând dependența față de un sistem centralizat, și venind, în același timp, în sprijinul proprietarilor cu venituri limitate.

Un alt motiv care stă la baza modificărilor propuse prin prezenta inițiativă legislativă se referă la cazurile în care imobilele necesită o reexpertizare tehnică. Astfel, numeroase asociații de proprietari deplâng faptul că, parte din expertizările deja făcute imobilelor proprietate privată a persoanelor fizice nu corespund normelor și cerințelor în vigoare, fapt care conduce la o neîncadrare corectă a multor clădiri deja expertizate și deci necesitatea de realizare de noi expertize tehnice.

Luând în calcul faptul că, cererile asociațiilor de proprietari se depun la Consiliul Local, iar centralizarea solicitărilor se face în primul rând la nivel local, consiliile locale ar acționa mult mai prompt în direcția procedurii la expertizarea sau reexpertizarea tehnică a imobilelor aflate la risc, în baza nevoilor identificate, deoarece organele din administrația locală știu cel mai bine care este numărul de locuințe cu un grad seismic ridicat, cât și importanța expertizării/reexpertizării

în funcție de starea acestora și de măsura în care acestea prezintă sau nu pericol public.

Având în vedere aceste considerente, supun dezbaterii și aprobării Parlamentului, prezenta propunere legislativă.

Inițiatori:

Anexăm alăturat tabelul cu semnatarii inițiativei legislative:

