

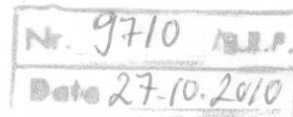


**GUVERNUL ROMÂNIEI**

**Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților**

Cabinet Președinte

Nr. 5529/CND/...<sup>27.10.</sup>...2010



Către,

**GUVERNUL ROMÂNIEI**

- 4352A -

**Departamentul pentru Relația cu Parlamentul**

*Domnului Valentin Adrian Iliescu*

Răspundem adresei dumneavoastră nr. 9038/DRP din data de 14.10.2010, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților- Cabinet Președinte cu nr. 5529/CND/19.10.2010, prin care ne-ați transmis întrebarea adresată de domnul deputat *Sava Andrei Valentin*, privind stadiul soluționării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în favoarea petiționarilor **Brătulescu Nicolae-Prețor și Negulescu Cristian-Alexandru**.

Prin Sentința civilă nr. 23/2004 a Judecătoriei Vălenii de Munte, rămasă irevocabilă, instanța a admis plângerea formulată de către reclamanți și a obligat Comisia locală de fond funciar Starghiojd la punerea efectivă în posesie a petiționarilor, cu suprafața de 8,09 ha teren situat pe raza acestei localități.

Prin Sentința civilă nr. 346/2007 pronunțată de către Judecătoria Vălenii de Munte, rămasă irevocabilă, instanța a admis în parte plângerea reclamanților, obligând totodată Comisia locală de fond funciar Bătrâni (înființată în anul 2005, în urma reorganizării teritoriale a comunei Starghiojd) să întocmească și să înainteze Comisiei județene Prahova întreaga documentație necesară pentru eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de 8,09 ha. Corelativ, instanța a dispus obligarea Comisiei județene de fond funciar Prahova să elibereze titlul de proprietate pentru suprafața de mai sus.

**Astfel, având în vedere că există hotărâri judecătorești rămase irevocabile privind reconstituirea dreptului de proprietate în cazul petiționarilor, menționăm că în cunoștință de cauză, instanțele au apreciat probatoriul administrat în cadrul procesului civil de reconstituire a dreptului de proprietate, hotărârile rămase irevocabile urmând să fie puse în aplicare de către comisiile de fond funciar și de**

1/4

către celelalte instituții publice, întrucât acestea au caracter obligatoriu și sunt irevocabile, singurele îndreptățite a le desființa fiind instanțele de control judiciar în cazul exercitării căilor extraordinare de atac.

**Obligativitatea hotărârilor judecătorești vizează toate aspectele deduse judecării.**

Pe de altă parte, având în vedere dispozitivele hotărârilor judecătorești pronunțate în cauză, precizăm dispozițiile alin. 1 ale art 10 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare: „*În situațiile în care restituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va oferi, un alt amplasament situat în aceeași localitate sau într-o localitate învecinată. Oferta va fi trimisă persoanelor îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire iar termenul în care răspunsul la oferta trebuie dat nu poate fi mai mic de 7 zile de la data primirii ofertei de teren pe alt amplasament. În cazul în care fostul proprietar sau moștenitorii acestuia nu acceptă amplasamentul oferit, comisia locală va trebui să formuleze o altă ofertă în termen de 30 de zile, dacă persoanele îndreptățite nu optează pentru primirea de despăgubiri*”.

Potrivit alin. 4 al art. 10 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, “*Atunci când nu mai exista teren în rezerva comisiei de fond funciar, aceasta se va putea adresa, prin intermediul comisiei județene de fond funciar, instituțiilor și autorităților publice care administrează teren proprietate a statului*”.

Într-adevăr, aceste texte de lege conferă comisiei locale de fond funciar, prin intermediul comisiei județene, posibilitatea de a se adresa instituțiilor publice care administrează teren al statului în vederea predării suprafețelor de teren solicitate de persoanele îndreptățite și validate de către comisia județeană. Potrivit alin. 5 al aceluiași articol, aceste instituții “*sunt obligate să răspundă cererilor formulate de comisiile de fond funciar și să comunice acestora suprafețele de teren care pot fi disponibilizate, în condițiile legii, în termen de 45 de zile de la data primirii cererii*”.

Așadar, având în vedere hotărârile judecătorești irevocabile pronunțate în cauză, precizăm că acestea trebuie puse în executare *astfel cum au fost pronunțate, prin reconstituirea dreptului de proprietate în natură, prin punere efectivă în posesie și prin eliberarea titlului de proprietate pe fostul amplasament sau pe un alt amplasament, acordat în compensare*, de către comisiile de fond funciar și de celelalte autorități implicate în procesul de reconstituire a dreptului de proprietate, potrivit competențelor ce le revin în temeiul dispozițiilor Regulamentului aprobat prin H.G. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește ***punerea efectivă în posesie*** cu suprafețele stabilite, vă învederăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile alin.1 al art. 12 din Legea nr.18/1991, precum și potrivit dispozițiilor alin. 1 al art. 9 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005, lucrările legate de reconstituirea dreptului de proprietate, punerea în posesie și

eliberarea titlurilor de proprietate, se efectuează de către comisiile locale și comisiile județene sau de prefect.

**Operațiunea de efectuare a punerii în posesie** presupune, în prealabil, realizarea în teren a delimitărilor necesare pentru efectuarea de măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schiței și determinarea amplasamentului stabilit, astfel cum dispune alin.1 al art. 27 din Legea nr.18/1991.

Măsurătorile topografice se vor efectua, potrivit alin 1 al art. 34 din Regulament, de către specialiști în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare și cadastru general.

În situația în care punerea în posesie urmează a se face pe fostul amplasament, comisia de fond funciar va lua act de recunoșterea reciprocă a limitelor proprietății, atunci când proprietarii vecini recunosc limitele proprietății solicitantului, pe toate laturile, astfel cum prevede alin.2 al art. 34 din Regulament :” *În cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente ale proprietarilor deposedați, iar proprietarii vecini recunosc limitele acestor proprietăți pe toate laturile, comisia locală ia act de recunoșterea reciprocă a limitelor proprietății, formulată în scris, întocmește planurile parcelare și înaintează în termen de 10 zile documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, pentru eliberarea titlurilor de proprietate.*

După efectuarea măsurătorilor, comisiile locale de fond funciar vor întocmi planurile de delimitare și planurile parcelare, avându-se în vedere dispozițiile imperative ale art. 33 din Regulamentul aprobat prin H.G.890/2005, potrivit căruia “*Delimitarea și parcelarea pe proprietari se fac pe baza hărților și planurilor de situație la zi din cadrul actualei unități administrativ-teritoriale*”.

Potrivit alin. 9 al art. 11 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare: “*Prezența solicitantului este obligatorie la primirea titlului de proprietate, care trebuie semnat, precum și la punerea în posesie*”.

**Astfel, în temeiul acestui text de lege, este obligatorie prezența persoanei solicitante la punerea în posesie.**

Pentru a se realiza întocmirea procesului verbal de punere în posesie, persoanele îndreptățite la reconstituirea sau la constituirea dreptului de proprietate **vor fi încunoștințate în scris, cu confirmare de primire, asupra datei când urmează a se face punerea în posesie**, în conformitate cu prevederile alin. 5 al art.34 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005: „*În acest scop autoritățile comunale și orășenești ale administrației publice locale vor încunoștința în scris, cu confirmare de primire, persoanele care au domiciliul în localitate sau în alte localități și cărora li s-a restabilit dreptul de proprietate, asupra datei la care va avea loc punerea în posesie. Pentru persoanele care au domiciliul sau reședința în localitate autoritățile comunale și orășenești ale administrației publice locale vor afișa la sediul lor data punerii în posesie, utilizând totodată orice alte mijloace de comunicare*”.

**În baza alin. 4 al art. 34 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005, procesul-verbal de punere în posesie trebuie semnat de către persoana îndreptățită.**

**În consecință, din coroborarea alin. 9 al art. 11 cu alin. 4 al art. 34 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005, la întocmirea procesului-verbal de**

**punere în posesie sunt necesare atât prezența solicitantului, cât și semnătura acestuia.**

Menționăm faptul că, dacă persoana solicitantă nu se poate prezenta la punerea în posesie, atunci **poate împuternici o altă persoană, în baza unui mandat autentic și special, pentru a semna procesul-verbal de punere în posesie**, după cum prevede alin. 6 al art. 34 din Regulament: "*Persoanele care din diferite motive sunt în imposibilitate de a se prezenta la data punerii în posesie pot împuternici prin procură specială și autentică, cu mențiunea expresă "Pentru punere în posesie", alte persoane, care vor semna procesul-verbal de luare în primire a terenului.*"

Trebuie însă să aveți în vedere că potrivit dispozițiilor art. II al Titlului VI din Legea nr. 247/2005, Direcția pentru coordonarea și controlul aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților are ca atribuție *asigurarea aplicării unitare, de către instituțiile administrației de stat și comisiile de fond funciar, a reglementărilor în domeniu.*

Vă învederăm faptul că A.N.R.P., ca organ de specialitate al administrației publice centrale, nu are putere decizională în soluționarea cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate și a cererilor conexe, legea conferind atribuții specifice în acest sens numai comisiilor locale și județene de fond funciar.

De altfel, art. 22 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, reprezintă temeiul legal în conformitate cu care reconstituirea dreptului de proprietate, punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate constituie atributul exclusiv al comisiilor de fond funciar.

Pe de altă parte, precizăm că ne-am adresat *Comisiei județene de fond funciar Prahova*, precum și *Comisiei locale Bătrâni*, în vederea transmiterii unei informări complete atât către petiționari, cât și către instituția noastră, precum și în scopul deblocării situației expuse.

**Cu deosebită considerație,**

**Președinte**

**CRINUȚA NICOLEȚA DUMITREAN**



4/4