



# MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

CABINET MINISTRU

Nr.: 597.223/17.05.2010

2029A

Nr. 472/ M.F.P.
Data 18.05.2010

Str. Apolodor nr. 17  
sector 5, București  
Tel : +021 319 97 43  
Fax : +021 319 97 49

Domnului Valentin Adrian Iliescu  
Șeful Departamentului pentru relația cu Parlamentul  
Guvernul României  
Adresa: București, Piața Victoriei, nr.1

Stimate domnule ministru,

Referitor la interpelarea formulată de domnul deputat Sava Andrei Valentin, înregistrată la Camera Deputaților sub numărul 2029A/2010 și transmisă prin adresa dumneavoastră 1373/DRP/2010, care are ca obiect solicitarea adresată Ministerului Finanțelor Publice, având ca obiect acordarea de subvenții la dobândă pentru creditele acordate prin Casa de Economii și Consemnațiuni în scopul achiziționării de locuințe, dar și de obiecte de uz gospodăresc, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. VI. Din H.G. nr.1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în îndeplinirea funcției de implementare a programelor finanțate din fonduri comunitare, naționale, precum și din alte surse legal constituite, acesta inițiază, finanțează și gestionează, în condițiile legii, programe și proiecte de dezvoltare de interes local și național în domeniul construcției de locuințe.

Totodată, potrivit art.1 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului a fost înființată Agenția Națională pentru Locuințe, în scopul dezvoltării construcției de locuințe la nivel național.

Pentru sprijinirea persoanelor fizice a fost inițiat programul Prima casă, în cadrul căruia se acordă garanții de stat pentru creditele destinate achiziționării primei locuințe, contractate de la finanțatorii participanți în program.

Conform recentelor modificări și completări aduse cadrului legal de implementare a programului Prima casa, prin OUG nr.30/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", publicată în MO nr.243/16.04.2010 a fost extinsă sfera persoanelor fizice care pot fi beneficiare ale programului, fiind impusă îndeplinirea cumulativă a următoarele condiții :

- până la data solicitării creditului potențialul beneficiar nu a deținut în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția nicio locuință, indiferent de modul și de momentul în care a fost dobândită;
- potențialul beneficiar achiziționează sau construiește o singură locuință, printr-un credit acordat și garantat în condițiile Programului;

c) potențialul beneficiar are calitatea de împrumutat în raport cu finanțatorul.

Urmărindu-se obiectivul modernizării și extinderii aplicabilității programului guvernamental „Prima casă”, conform H.G. nr.119/17.02.2010, publicată în Monitorul Oficial nr.117 din 22 februarie 2010, în limita plafonului de 700 milioane Euro alocat pentru anul 2010 pot fi acordate garanții de stat, după cum urmează:

I. garanții pentru achiziția de locuințe

1. pentru locuințe existente, destinate achiziționării, inclusiv cele construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L., fără a distinge în funcție de momentul recepției/luării în folosință, cu un plafon individual de 60.000 Euro ;

2. pentru locuințe nefinalizate, aflate în diverse faze de construcție, destinate achiziționării după finalizare, inclusiv cele construite prin programele derulate de A.N.L., fără a distinge în funcție de data eliberării autorizației de construire, cu un plafon individual de 60.000 Euro;

3. pentru locuințe noi, destinate achiziționării după finalizare, inclusiv cele construite prin programele derulate de A.N.L., sub condiția ca autorizația de construire să fie eliberată după data intrării în vigoare a noilor modificări și completări, respectiv după data de 22 februarie 2010, cu un plafon individual de 70.000 Euro ;

II. garanții de stat pentru credite destinate construcției de locuințe în cadrul programului

1. pentru locuințe viitoare, care urmează să se construiască de către beneficiari individuali, inclusiv cele care se construiesc prin programele derulate de A.N.L., sub condiția ca autorizația de construire să fie eliberată după data intrării în vigoare a noilor modificări și completări, respectiv după data de 22 februarie 2010, cu un plafon individual de 70.000 Euro;

2. pentru locuințe care urmează să se construiască prin asociații fără personalitate juridică constituite de minimum 7 beneficiari, sub condiția ca autorizația de construire să fie eliberată după data intrării în vigoare a noilor modificări, după data de 22 februarie 2010, cu un plafon individual de 75.000 Euro.

Pe aceeași linie, a fost introdus un nou criteriu de eligibilitate constând în obligativitatea ca locuința care se achiziționează sau se construiește în cadrul programului să se încadreze în una dintre clasele A, B sau C de eficiență energetică, aplicabil începând cu data intrării în vigoare a prevederilor art.23 din Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că, normele de aplicare pentru componenta de construcție de locuințe în cadrul programului au fost aprobate prin H.G. nr. 324/2010, publicată în Monitorul Oficial nr.251/19.04.2010.

Au intrat astfel în efectivitate măsuri destinate încurajării construcției de locuințe noi și pentru achiziționarea de locuințe de o calitate superioară, cu obiectivul final de a contribui la creșterea calității vieții prin derularea programului guvernamental Prima casă.

Principalul obiectiv urmărit în această nouă etapă de implementare a programului constă în obținerea unui efect antrenant în economie, cu un accent deosebit pe asigurarea surselor de finanțare necesare construcției de locuințe noi.

Cu stimă,

p. Ministrul finanțelor publice

Secretar de Stat

  
Bogdan Alexandru Drăgoi